

Algemene verhuurvoorwaarden van Hef & Hijs Service voor leveranties en diensten

Gedeponeerd bij K.v.K onder nr. 24351867

Buiten deze algemene verhuurvoorwaarden zijn ook de voorwaarden zoals gesteld in de huurovereenkomst van Hef & Hijs Service van toepassing.

1. Toepasselijkheid

- 1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle tussen Hef & Hijs Service en huurder te sluiten huurovereenkomsten. Hef en Hijs Service wordt hierna aangegeven als H&HS.

2. Huur/Huurprijs

- 2.1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur en tegen de huurprijs zoals in de huurovereenkomst is vermeld.
- 2.2. Tenzij anders overeengekomen worden bij het bepalen van de huurperiode ook zaterdagen, zondagen en feestdagen en overige vrije dagen meegerekend. Een gedeelte van een dag geldt als gehele dag, tenzij anders overeengekomen.
- 2.3. Tenzij anders overeengekomen wordt de huurprijs berekend vanaf de dag dat het gehuurde aan huurder ter beschikking is gesteld tot en met de dag dat H&HS weer in het bezit is gesteld van het gehuurde. Indien de partijen zijn overeengekomen dat H&HS het gehuurde aan het eind van de huurperiode zal ophalen wordt de huurprijs berekend tot en met de derde dag nadat de in artikel 11.3 van deze voorwaarden genoemde melding heeft plaatsgevonden.
- 2.4. De in de huurovereenkomst genoemde prijzen zijn exclusief BTW, brandstof, transport, verzekeringspremie, montage- en demontagekosten.
- 2.5. Tenzij anders overeengekomen zijn de huurprijzen gebaseerd op gebruik gedurende maximaal 8 uur per dag of gedurende maximaal 5 werkdagen van maximaal 8 uur. Meeruren worden tegen de in de overeenkomst gemelde meerprijs berekend en komen met terugwerkende kracht vanaf de datum van de wijziging ten laste van de huurder.
- 2.6. Als de verhuur langer duurt dan een jaar vindt jaarlijks een aanpassing plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijnsindex (CPI) alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het centraal bureau van de statistiek. De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de huurprijs op de ingangsdatum van de eerste huurperiode vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de eerste huurperiode is ingegaan.

3. Betaling

- 3.1. Tenzij anders overeengekomen geschiedt de betaling van de huurprijs binnen 8 dagen na factuurdatum, mits het gehuurde aan H&HS is overgedragen in de staat waarin het aan huurder ter beschikking is gesteld. H&HS heeft het recht om alle aan het einde van de huurperiode nog door huurder verschuldigde bedragen te verrekenen.
- 3.2. Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is huurder verplicht, op verzoek van H&HS een naar diens oordeel voldoende zekerheid voor betaling te verstrekken. Als huurder hier niet binnen de gestelde termijn aan voldoet, raakt hij direct in verzuim. H&HS heeft in dat geval het recht de overeenkomst te ontbinden, het gehuurde terug te nemen en zijn schade op huurder te verhalen. Huurder geeft op voorhand toestemming gebouwen en terreinen van huurder te betreden ter terugname van het gehuurde.
- 3.3. Het recht van huurder om zijn vorderingen op H&HS te verrekenen is uitgesloten, tenzij er sprake is van faillissement van H&HS.
- 3.4. Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de gestelde betalingstermijn, is huurder direct rente aan H&HS verschuldigd, de rente bedraagt 10% per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke rente als deze hoger is. Bij de rente berekening wordt een gedeelte van een maand gezien als volle maand.
- 3.5. Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn is huurder aan H&HS alle buitengerechtigde kosten verschuldigd met een minimum van € 50,00. De kosten worden berekend volgens de volgende tabel:

| | | |
|---------------------------|-------------|-----|
| • over de eerste | € 3.000,00 | 15% |
| • over het meerdere tot | € 6.000,00 | 10% |
| • over het meerdere tot | € 15.000,00 | 8% |
| • over het meerdere tot | € 60.000,00 | 5% |
| • over het meerdere vanaf | € 60.000,00 | 3% |

Als de werkelijk gemaakte buitengerechtigde incassokosten hoger zijn dan uit bovenstaande berekening volgt dan zijn de werkelijk gemaakte kosten verschuldigd.
- 3.6. Als H&HS in een gerechtelijke procedure in het gelijk wordt gesteld, komen alle kosten die hij in verband met deze procedure heeft gemaakt, voor rekening van de huurder.

4. Aflevering

- 4.1. Het gehuurde wordt op de overeengekomen (af)leverdatum op het terrein van H&HS ter beschikking gesteld, tenzij partijen zijn overeengekomen dat het gehuurde wordt afgeleverd en opgehaald op een door de huurder aangewezen locatie. In dat geval komen de kosten van aan- en afvoer voor rekening van de huurder. Vanaf het moment van aflevering is het gehuurde en het gebruik van het gehuurde voor rekening en risico van de huurder.

- 4.2. Het gehuurde, voorzien van een verbrandingsmotor, wordt afgeleverd met een volle brandstoftank. De door huurder verbruikte brandstof zal bij teruggave van het gehuurde in rekening worden gebracht.

5. Eigendom

- 5.1. De eigendom van het gehuurde berust bij H&HS.
- 5.2. Alles wat door of vanwege huurder of gehuurde wordt gemonteerd of aangebracht wordt daardoor eigendom van H&HS. Huurder is niet bevoegd het gehuurde te vervreemden, aan derden onder te verhuren of (mede) in gebruik te geven, te verpanden of anderszins te bezwaren, tenzij H&HS hiervoor schriftelijk vooraf toestemming heeft gegeven.

6. Gebruik

- 6.1. Huurder heeft het gehuurde in goede staat van onderhoud ontvangen.
- 6.2. Huurder zal als een goed huurder voor het gehuurde zorgdragen, dit doelmatig beveiligen en slechts gebruiken overeenkomstig de bestemming, een en ander met inachtneming van de medegedeelde of meegeleverde bedienings-, behandelings- en veiligheidsvoorschriften.
- 6.3. Het is de huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van H&HS niet toegestaan straal en/of spuit werkzaamheden uit te voeren met behulp van het gehuurde, voor zover het gehuurde daarvoor bruikbaar zou zijn.
- 6.4. Huurder zal het gehuurde persoonlijk gebruiken, dan wel het gehuurde uitsluitend laten gebruiken door personen die voldoende gekwalificeerd en/of gediplomeerd zijn. Huurder zal het gehuurde niet gebruiken buiten de locatie genoemd in de overeenkomst, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
- 6.5. Huurder is verplicht H&HS onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen indien hij enig defect of schade aan het gehuurde constateert. Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die H&HS lijdt als gevolg van nalatigheid van huurder ter zake van de meldingsplicht.

7. Inspectie/Onderhoud

- 7.1. Huurder verplicht zich op verzoek van H&HS het gehuurde voor inspectie ter beschikking te stellen. Huurder geeft H&HS op voorhand toestemming gebouwen en terreinen van huurder te betreden ter inspectie of terugname van het gehuurde.
- 7.2. Het onderhoud van het gehuurde komt voor rekening van H&HS, met uitzondering van het dagelijks onderhoud, waaronder inbegrepen het controleren van de vloeistoffen en het laden van de accu's.
- 7.3. Huurder stelt het gehuurde in gereinigde staat ter beschikking voor het door H&HS uit te voeren regelmatig onderhoud. Huurder zal het gehuurde gedurende deze werkzaamheden ononderbroken aan H&HS ter beschikking stellen in een voor deze werkzaamheden geschikte ruimte.
- 7.4. Eventuele reparaties mogen alleen worden uitgevoerd na uitdrukkelijk voorafgaande toestemming van H&HS. Indien H&HS geen toestemming heeft gegeven komen de reparatiekosten voor rekening van de huurder, onverminderd het recht van H&HS om ingeval er sprake is van schade volledige schadevergoeding te vragen.

8. Onuitvoerbaarheid van de huurovereenkomst

- 8.1. H&HS heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten, als hij door omstandigheden die bij het sluiten van de overeenkomst niet te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk verhindert is zijn verplichting na te komen.
- 8.2. Onder omstandigheden die niet door H&HS te verwachten waren, en die buiten zijn invloedssfeer liggen, worden onder andere verstaan de omstandigheid dat leveranciers van H&HS niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, het weer, brand, verlies of diefstal van de te verhuren zaken, wegblokkades, stakingen of werkonderbrekingen.
- 8.3. H&HS is niet bevoegd tot opschortingen als nakoming blijvend onmogelijk is of als een tijdelijke onmogelijkheid meer dan 6 maanden heeft geduurd. In dat geval wordt de overeenkomst ontbonden. Partijen hebben geen recht op vergoeding van de als gevolg van de ontbinding geleden of te lijden schade.

9. Aansprakelijkheid huurder/verzekering van het gehuurde.

- 9.1. Tenzij anders is overeengekomen maakt huurder gebruik van een door H&HS afgesloten verzekering. De verzekeringspremie bedraagt 6% van de bruto huursom, welke als toeslag bij huurder in rekening wordt gebracht.
- 9.2. Huurder is jegens H&HS aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde waaronder inbegrepen schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding en totaal verloren gaan, voor zover deze schade niet wordt vergoed door een door H&HS afgesloten verzekering. Als H&HS aanspraak moet maken op een door haar voor het gehuurde afgesloten verzekering, is huurder gehouden het op grond van de polisvoorwaarden geldende eigen risico aan verhuurder te voldoen.
- 9.3. Huurder is aansprakelijk voor alle schade door het (gebruik van het) gehuurde toegebracht of ontstaan, zoals schade aan onderliggende vloeren en/of verhardingen.
- 9.4. Huurder vrijwaart H&HS volledig tegen de aanspraken van derden tot schadevergoeding verband houdende met (het gebruik van) het gehuurde.
- 9.5. In geval van schade ontstaan aan of veroorzaakt met of door het gehuurde dient huurder H&HS hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen. Huurder is volledig aansprakelijk voor schade, die H&HS lijdt als gevolg van nalatigheid in zijn meldingsplicht.

10. Aansprakelijkheid verhuurder

- 10.1. H&HS is aansprakelijk voor schade die huurder lijdt en die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan H&HS toe te rekenen tekortkoming. Voor vergoeding komt echter alleen in aanmerking die schade waartegen H&HS verzekerd is, dan wel redelijkerwijs verzekerd had horen zijn.
- 10.2. Als het gehuurde niet op de overeengekomen datum of gedurende de gehele huurperiode aan huurder ter beschikking kan worden gesteld, zal H&HS alles in het werk stellen om huurder vervangend materiaal aan te

bieden. Als H&HS daar niet in slaagt of het door H&HS aangeboden alternatief niet door huurder wordt geaccepteerd, is de aansprakelijkheid van H&HS beperkt tot het terugbetalen aan de huurder van reeds betaalde huurpenningen.

10.3. Niet voor vergoeding in aanmerking komt:

- a: bedrijfsschade waaronder bijvoorbeeld stagnatieschade en gedeelde winst.
- b: schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen.

11. Beëindiging overeenkomst

- 11.1. Indien de overeenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan kan deze worden beëindigd door opzegging. Opzegging moet geschieden bij aangetekend schrijven en met inachtneming van één week. Bij huur die langer dan zes maanden duurt bedraagt de opzegtermijn twee weken en voor een nog langere huurperiode één maand. Een overeenkomst van bepaalde tijd kan tussentijds niet worden opgezegd.
- 11.2. Huurder is verplicht uiterlijk op de dag dat de overeenkomst eindigt aan H&HS het gehuurde schoongemaakt en in dezelfde staat terug te geven, waarin huurder deze heeft ontvangen.
- 11.3. Huurder dient minimaal 24 uur voor einde huurperiode te melden dat hij het gehuurde zal terug bezorgen. Indien partijen zijn overeengekomen dat H&HS het gehuurde aan het einde van de huurperiode zal ophalen bij huurder dient huurder minimaal drie dagen voor het einde van de huurperiode te melden dat het gehuurde kan worden afgehaald.
- 11.4. Zijn partijen een vermoedelijke einddatum overeengekomen, welke wordt overschreden, is H&HS gerechtigd de huurovereenkomst met inachtneming van één week te beëindigen. Huurder dient het gehuurde alsdan voor het einde van de huurperiode terug te brengen in het beheer van H&HS.
- 11.5. Als de huurperiode verstrijkt zonder dat H&HS weer in het bezit is van gehuurde, is H&HS gerechtigd het gehuurde onmiddellijk terug te nemen. De uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen blijven van kracht totdat het gehuurde weer in bezit is van H&HS, onverminderd de gehoudenheid van huurder tot vergoeding van de door H&HS te lijden schade, tenzij de verlate teruggave niet aan huurder kan worden toegerekend.
- 11.6. Als het oordeel van H&HS het gehuurde bij teruggave niet schoon is, is H&HS gerechtigd het gehuurde voor rekening van huurder te (laten) reinigen. De schoonmaakkosten mag H&HS in rekening brengen dan wel in mindering brengen op de door huurder betaalde borgsom.

12. Geschillen

- 12.1. Het Nederlandse recht is van toepassing. Alleen de burgerlijke rechter die bevoegd is in de vestigingsplaats van H&HS neemt kennis van geschillen, tenzij wettelijke regels zich daar tegen verzetten. H&HS is gerechtigd van deze bevoegdheidsregel af te wijken en de wettelijke bevoegdheidsregels te hanteren.